

**МАРКЕТИНГОВОЕ АГЕНСТВО
«НАВИГАТОР»**

**Обзор цен на рынке щебня,
песка и гравия Дальневосточного ФО.**

Демонстрационная версия

Череповец 2009

Содержание:

Глава 1. Характеристики щебня

Глава 2. Ценообразование на рынке нерудных материалов

Глава 3. Экономическое развитие Дальнего Востока и Забайкалья в 2008 г.

3.1. Добыча нерудных строительных материалов

3.2. Строительство

3.3. Инвестиции

Глава 4. Основные тенденции рынка нерудных материалов

4.1. Тенденции рынка нерудных материалов в период финансового кризиса.

4.2. Определение барьеров и степени открытости рынка

Глава 5. Обзор цен на региональных рынках щебня, песка и гравия.

5.1. Республика Саха (Якутия)

5.2. Камчатский край

5.3. Приморский край

5.4. Хабаровский край

5.5. Амурская область

5.6. Магаданская область

5.7. Сахалинская область

5.8. Еврейская АО

Список таблиц:

Таблица 1 Индексы цены производителей на материалы строительные нерудные в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Таблица 2 Индексы цены производителей на щебень и гравий в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Таблица 3 Индексы цены производителей на смесь песчано-гравийная (включая песчано-гравийный балласт) в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Таблица 4 Индексы цены производителей на песок строительный в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Таблица 5 Средние цены на щебень за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

Таблица 6 Средние цены на песок за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

Таблица 7 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

Таблица 8 Средние цены на щебень за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007-2008г, руб.

Таблица 9 Средние цены на песок за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007-2008г, руб.

Таблица 10 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Республике Саха (Якутия), июль-декабрь 2008г, руб.

Таблица 11 Средние цены на щебень за куб.м. в Камчатском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 12 Средние цены на песок за куб.м. в Камчатском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 13 Средние цены на щебень за куб.м. в Приморском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 14 Средние цены на песок за куб.м. в Приморском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 15 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Приморском крае, апрель, июль, октябрь 2007- апрель, июль, октябрь 2008г, руб.

Таблица 16 Средние цены на щебень за куб.м. в Хабаровском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 17 Средние цены на песок за куб.м. в Хабаровском крае, 2007- 2008г, руб.

Таблица 18 Средние цены на щебень за куб.м. в Амурской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 19 Средние цены на песок за куб.м. в Амурской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 20 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Амурской области, январь-ноябрь 2007 – январь-ноябрь 2008г, руб.

Таблица 21 Средние цены на щебень за куб.м. в Магаданской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 22 Средние цены на песок за куб.м. в Магаданской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 23 Средние цены на щебень за куб.м. в Сахалинской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 24 Средние цены на песок за куб.м. в Сахалинской области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 25 Средние цены на щебень за куб.м. в Еврейской автономной области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 26 Средние цены на песок за куб.м. в Еврейской автономной области, 2007- 2008г, руб.

Таблица 27 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Еврейской автономной области, февраль, март, ноябрь 2007 - февраль, март, ноябрь 2008г, руб.

Список диаграмм и рисунков:

Рис. 28 Индексы цены производителей на материалы строительные нерудные в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Рис. 29 Индексы цены производителей на щебень и гравий в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Рис. 30 Индексы цены производителей на смесь песчано-гравийная (включая песчано-гравийный балласт) в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Рис. 31 Индексы цены производителей на песок строительный в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

Рис. 32 Средние цены на щебень за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

- Рис. 33 Средние цены на песок за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 34 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 35 Средние цены на щебень за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007- 2008г, руб.
- Рис. 36 Средние цены на песок за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007- 2008г, руб.
- Рис. 37 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Республике Саха (Якутия), июль-декабрь 2008г, руб.
- Рис. 38 Средние цены на щебень за куб.м. в Камчатском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 39 Средние цены на песок за куб.м. в Камчатском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 40 Средние цены на щебень за куб.м. в Приморском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 41 Средние цены на песок за куб.м. в Приморском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 42 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Приморском крае, апрель, июль, октябрь 2007- апрель, июль, октябрь 2008г, руб.
- Рис. 43 Средние цены на щебень за куб.м. в Хабаровском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 44 Средние цены на песок за куб.м. в Хабаровском крае, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 45 Средние цены на щебень за куб.м. в Амурской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 46 Средние цены на песок за куб.м. в Амурской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 47 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Амурской области, январь-ноябрь 2007 – январь-ноябрь 2008г, руб.
- Рис. 48 Средние цены на щебень за куб.м. в Магаданской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 49 Средние цены на песок за куб.м. в Магаданской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 50 Средние цены на щебень за куб.м. в Сахалинской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 51 Средние цены на песок за куб.м. в Сахалинской области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 52 Средние цены на щебень за куб.м. в Еврейской автономной области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 53 Средние цены на песок за куб.м. в Еврейской автономной области, 2007- 2008г, руб.
- Рис. 54 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Еврейской автономной области, февраль, март, ноябрь 2007 - февраль, март, ноябрь 2008г, руб.

Глава 1. Характеристики щебня

Щебень гранитный используется для изготовления высокопрочного бетона, а также для других видов строительных работ. Щебень известняковый при производстве бетона, как правило, не применяется в силу своей малой прочности, однако, незаменим при проведении дорожных работ.

.....

Щебень из гравия (гравий) – материал, получаемый дроблением гравия и валунов. Предназначается для: армированного и неармированного бетона, приготовления искусственной гравийно–щебеночной смеси для балластного слоя железнодорожного пути, строительства автомобильных дорог, и др. строительных работ. Добываемый щебень из гравия выпускается по фракциям и в виде смеси фракций от 5 до 20мм и от 20 до 40 мм. По петрографическому составу

.....

Глава 2. Ценообразование на рынке нерудных материалов.

Ежегодно повышение цен наблюдается в строительный сезон, когда производители нерудных материалов стремятся компенсировать недополученную прибыль предыдущих месяцев: в зимний период добыча существенно усложняется из-за неблагоприятных погодных условий (например, на первый квартал приходится всего около xx % годового объема производства). Несмотря на то, что на период с июня по октябрь приходится максимальный выпуск нерудных материалов, именно в эти месяцы и наблюдается наибольший дефицит. Это объясняется спецификой потребления.

.....

.....

Рост цен на щебень в 2007 г. составил xx – xx %. Основная причина удорожания -

.....

Таблица 55 Индексы цены производителей на материалы строительные нерудные в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

	2007	2008
январь	100.8	102.7
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 1

Таблица 56 Индексы цены производителей на щебень и гравий в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

	2007	2008
январь	100.8	102.8
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 2

Таблица 57 Индексы цены производителей на смесь песчано-гравийная (включая песчано-гравийный балласт) в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

	2007	2008
январь	100	100
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 3

Таблица 58 Индексы цены производителей на песок строительный в Дальневосточном ФО, 2007-2008г, (в в % к предыдущему месяцу)

	2007	2008
январь	100	100
февраль		
март		
апрель		

май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 4

«При формировании цен на щебень учитывается спрос, соответственно, в сезон его стоимость возрастает, - Если говорить о нашем российском рынке, то конкурентом щебня является продукция

Также причинами роста цен является, который растет ежегодно на xx – xx %, а также нехватка

Удорожанию щебня способствует и наличие на рынке большого числа

Так, в структуре цены тонны щебня железнодорожный тариф составляет xx %, а в структуре цены тонны песка транспортные расходы (включая перевозку, погрузку, выгрузку) – могут достигать до xx %. При этом, несмотря на большую издержкостоемость доставки, рынок песка менее концентрирован, чем рынок гравия, где имеется низкая конкурентная активность.

Итак, в основе формирования цен на щебень лежат следующие факторы:

-

Изменение цен на щебень в течение года происходит следующим образом.

В среднем, цены на щебень в 2008 году в Дальневосточном ФО увеличились на хх% по сравнению с 2007 годом:

Таблица 59 Средние цены на щебень за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

	2007	2008
январь	495.93	688.42
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 5

В среднем, цены на песок в 2008 году в Дальневосточном ФО увеличились на хх% по сравнению с 2007 годом:

Таблица 60 Средние цены на песок за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

	2007	2008
январь	231.16	206.37
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		

октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 6

В среднем, цены на гравий в 2008 году в Дальневосточном ФО увеличились на xx% по сравнению с 2007 годом:

Таблица 61 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Дальневосточном ФО, 2007- 2008г, руб.

	2007	2008
январь	820.74	-
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 7

Глава 3. Экономическое развитие Дальнего Востока и Забайкалья в 2008 г.

С начала 2008 года, оборот организаций регионов Дальнего Востока составил 1033283,1 млн. рублей в фактических ценах, или 127,3% к показателю за аналогичный период предыдущего года. Наибольший рост оборота отмечается в Хабаровском крае (132,2% к январю-июню 2007 г.), Сахалинской области (134,6%) и Чукотском автономном округе (131,5%).

В Республике Бурятия оборот организаций составил 76811,5 млн. рублей, или 129,4% к показателю за январь-июнь 2007 года.

В январе-июне 2008 года индекс промышленного производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в целом по Дальнему Востоку составил xx% к показателю за аналогичный период 2007 года. Рост объемов производства обеспечен в большинстве территорий за исключением Хабаровского края (xx%), Магаданской (xx%) и Сахалинской (xx%) областей.

В Республике Бурятия индекс промышленного производства к уровню первого полугодия 2007 года составил xx%, в Забайкальском крае – xx%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» за январь-июнь 2008 года по Дальнему Востоку составил xx млн. рублей. Индекс промышленного производства по данному виду деятельности составил xx% к показателю за первое полугодие 2007 года. Вместе с тем, в ряде регионов допущено отставание:

.....

3.1. Добыча нерудных строительных материалов

Нерудных строительных материалов в целом по Дальнему Востоку произведено xx тыс. куб. метров, или xx% к уровню первого полугодия 2007 года. Снижение объемов производства произошло в трех регионах:

.....

В Республике Саха (Якутия) проведены конкурсы на право пользования недрами с целью разведки железных руд и попутных компонентов в Южной Якутии на

месторождениях

.....
В 2008 году на Гаринском железорудном месторождении продолжаются
предпроектные работы

.....
В 2008 году запланирован ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия
на

На месторождении «Большой Сейим» ведется геологоразведка. По условиям
лицензионного соглашения геологоразведочные работы должны быть закончены к

.....
ЗАО «ЗДК «Полюс» проводит геологоразведочные работы на
месторождении и прилегающих рудоперспективных площадях. Ожидается
выявление

В Забайкальском крае в целях эффективного и взаимовыгодного сотрудничества по
вопросам реализации инвестиционных проектов, прежде всего в сфере добычи
полезных ископаемых, направленных на социально-экономическое развитие края, в
марте 2008 года подписано Соглашение между губернатором края и
представителями крупных компаний-инвесторов:

3.2. Строительство

По виду экономической деятельности «Строительство» в январе-июне 2008 года в
целом по Дальнему Востоку выполнено работ и услуг в объеме xx млн. рублей, что
на xx% меньше, чем за соответствующий период предыдущего года.

Снижение объемов строительных работ по сравнению с показателем за первое
полугодие 2007 года отмечается в

.....
В январе-июне 2008 года в регионах Дальнего Востока введено в эксплуатацию ..
тыс. кв. метров общей площади жилья, что в xx раза больше, чем за
соответствующий период предыдущего года. Из этого количества жилья
индивидуальными застройщиками введено xx тыс. кв. метров, или xx к уровню
первого полугодия 2007 года.

Удельный вес индивидуальных застройщиков в общем объеме ввода жилья по Дальнему Востоку составил xx

.....

3.3. Инвестиции

По предварительной оценке по итогам 6 месяцев 2008 года в экономику Камчатского края поступило xx млн. долл. США (с учетом рублевого поступления, пересчитанного в доллары США), что на xx% больше, чем за аналогичный период предыдущего года. Основная доля приходится на прочие инвестиции, портфельные инвестиции в крае не зарегистрированы.

Поступление иностранных инвестиций в экономику края прогнозируется в 2008 году в объеме до xx млн. долл. США, что составит xx к уровню 2007 года. Прогнозные данные предполагают вложения иностранных инвестиций в предприятия, ведущие геологоразведочные и геофизические работы, а также в предприятия, основным видом деятельности которых является добыча полезных ископаемых. Значительных изменений по сравнению с 2007 годом в динамике распределения и поступления иностранных инвестиций по странам-инвесторам не ожидается.

.....

По видам экономической деятельности наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций по краю составляют инвестиции в транспорт (свыше xx%), связь (свыше xx%),

.....

.....

Глава 4. Основные тенденции рынка нерудных материалов

4.1. Тенденции рынка нерудных материалов в период финансового кризиса.

Мировой финансовый кризис коснулся рынка нерудных строительных материалов. В 2009 году снижение платежеспособного спроса на базовые строительные материалы прогнозируется в размере около xx %; через год-два отложенный спрос может обернуться острым дефицитом стройматериалов.

По данным, объем рынка нерудных материалов в России в 2008 году составит порядка xxx млн. куб. м. Эта

статистика включает все виды нерудных строительных материалов: песок, щебень, стеновые камни, минеральный порошок и т. п.

Но чаще всего понятие нерудных материалов сужают до двух основных — песка и щебня. Рынок щебня является самым быстрорастущим среди нерудных материалов. Ежегодно его рост составляет порядка хх-хх%. В основном щебень вырабатывают в четырех регионах:

.....
начиная с января 2008 года производители щебня увеличили цену в среднем на хх%. На начало декабря 2008 г. средняя цена на самую ходовую фракцию щебня составляет хх руб. за кубометр без НДС. По данным Ассоциации строителей России, стоимость щебня в сравнении с тем же периодом 2007 года увеличилась на хх%.

.....
основные проблемы в отрасли возникли не сегодня, но с кризисом усугубились. Это проблемы

.....
Не способствуют развитию отрасли и ведут к монополизации рынка

.....
Как считает
уже весной 2009 года цены вырастут на хх%.

.....
По прогнозу, в 2010 дефицит щебня в Центральном федеральном округе составит порядка хх% от необходимого объема.

.....
3.2. Определение барьеров и степени открытости рынка

В качестве барьеров входа на рынок нерудных строительных материалов потенциальных конкурентов можно отметить

Информация СМИ

Индустриализация Дальнего Востока

Компания «Ариком», выиграв конкурсы на разработку ряда железорудных месторождений, создает целый территориально-промышленный комплекс, включающий в себя и транспортную инфраструктуру. О том, что подвигло компанию сделать это, рассказывает ее гендиректор Юрий Макаров

Горнодобывающий комплекс Дальнего Востока довольно развит.

Глава 5. Обзор цен на региональных рынках щебня, песка и гравия.

5.1. Республика Саха (Якутия)

Таблица 62 Средние цены на щебень за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007-2008г, руб.

	2007	2008
январь	715.49	869.66
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 8

Таблица 63 Средние цены на песок за куб.м. в Республике Саха (Якутия), 2007-2008гг.

	2007	2008
январь	125.24	143.03
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

Рис. 9

Таблица 64 Средние цены на гравий керамзитовый за куб.м. в Республике Саха (Якутия), июль-декабрь 2008г, руб.

	2008
июль	2320.02
август	
сентябрь	
октябрь	
декабрь	

Рис. 10

5.2. Камчатский край

.....

5.3. Приморский край

.....

5.4. Хабаровский край

.....

5.5. Амурская область

.....

5.6. Магаданская область

.....

5.7. Сахалинская область

.....

5.8. Еврейская АО

.....